

Dům s pečovatelskou službou Český Dub, V Parku 190, 463 43 Český Dub IV

DOMOVNÍ ŘÁD

Článek 1 Základní údaje

Majitelem domu č.p.190 V Parku, Český Dub IV je město Český Dub, které budovu a v ní umístěné byty spravuje prostřednictvím odboru sociálních věcí – správy bytů. Dům je domem s byty zvláštního určení, ve kterém sídlí organizace Pečovatelská služba Český Dub, příspěvková organizace.

Článek 2 Právní úprava

Základní práva a povinnosti pronajímatele města Český Dub a nájemců bytů v domě upravuje občanský zákoník a předpisy s ním související. Na základě usnesení rady města je mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou se smluvním nájemným, jejíž obsah je pro nájemce závazný.

Článek 3 Obsah domovního řádu

Společné prostory slouží v případě vzniku požáru nebo jiného nebezpečí jako únikové cesty. Nájemce bytu je povinen udržovat čistotu a pořádek společných prostor. Společné prostory se používají způsobem odpovídajícím jejich povaze a určení. Umístění předmětů nájemce mimo jeho byt, ve společných prostorách objektu (na chodbách či terase), které nepatří k vybavení domu, není dovoleno. V případě porušení této povinnosti hradí nájemce případné škody a náklady spojené s uvedením do původního stavu. Zamykání hlavního vchodu si zajišťují nájemníci sami.

Článek 4 Opatření

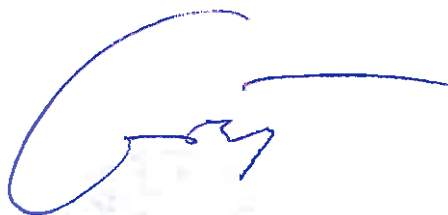
Nájemci není dovoleno ve společných prostorách kouřit.
Nájemci není dovoleno v domě chovat domácí zvířata.
Nájemce bytu je povinen se chovat tak, aby neobtěžoval sousedy nadměrným hlukem.
Noční klid je stanoven od 22,00 hodin do 6,00 hodin.
Nájemci a jeho návštěvám není dovoleno parkovat před domem.

Článek 5 Zajištění úklidu

Úklid společných prostor zajišťuje město prostřednictvím Pečovatelské služby Český Dub p.o. Úklid před budovou a údržbu zeleně město zajišťuje prostřednictvím TES Český Dub, s.r.o.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

Domovní řád byl schválen Radou města Český Dub usnesením č.RM/11/126 ze dne 31.5.2011 a nabývá účinnosti od 1.6.2011.



PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta