

Pravidla pro přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou v Českém Dubu

Byty zvláštního určení v DPS

Byty v domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) jsou byty zvláštního určení ve vlastnictví města Český Dub. Jedná se o byty zvlášť stavebně upravené pro ubytování seniorů a osob se zdravotním postižením. V těchto bytech poskytuje Pečovatelská služba Český Dub, p.o. pečovatelskou službu podle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách. Všichni obyvatelé mají na užívání bytu řádnou nájemní smlouvu s městem Český Dub, v které jsou také sjednány platby za nájemné a energie, stejně jako v ostatních městských nájemních bytech. Tyto platby s poskytováním pečovatelské služby vůbec nesouvisí. Obyvatel platí pouze sjednané pečovatelské úkony, které mu jsou poskytovány.

Podmínky podání žádosti o přidělení bytu v DPS

1. Písemnou žádost o přidělení bytu v DPS lze podat na odboru sociálních věcí Městského úřadu v Českém Dubu. Tiskopis žádosti si mohou žadatelé vyzvednout osobně na odboru sociálních věcí, nebo elektronicky na webových stránkách města www.cdub.cz. Tiskopis žádosti může poskytnout také ředitelka pečovatelské služby.

2. Žádost o přidělení bytu v DPS si může podat každý občan, který

a) je způsobilý k právním úkonům

b) má trvalé bydliště na území ČR

c) je držitelem starobního nebo plně invalidního důchodu a jeho zdravotní stav a sociální poměry vyžadují poskytování pečovatelské služby nebo lze předpokládat, že tuto pomoc bude žadatel potřebovat pro postupné ubývání soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu

d) nemá dluhy vůči městu Český Dub nebo má na tyto dluhy s městem sjednaný splátkový kalendář

3. Žádosti si mohou podat manželé či jiné dvojice, které chtějí žít ve společné domácnosti.

Evidence žádostí

1. Občané, kteří zašlou žádost o přidělení bytu v DPS poštou, budou o přijetí žádosti písemně vyrozuměni do 30-ti dnů. Při osobním podání žádosti je občan vyrozuměn na místě, obdrží potvrzenou kopii žádosti.

2. Žádost, která splňuje podmínky pro podání žádosti, bude zařazena do evidence – tzv. „Seznamu uchazečů o byt“.

3. Žádost z evidence lze vyřadit:

a) na vlastní písemnou žádost žadatele

b) v případě umístění žadatele v domově důchodců

c) v případě úmrtí žadatele

4. Odbor sociálních věcí 1x za 5 let písemně osloví žadatele, zda mají i nadále zájem o přidělení bytu v DPS. Na základě odpovědi žadatele, se žádosti nadále evidují nebo vyřadí. Pokud žadatel neodpoví do uvedeného termínu, žádost se vyřadí.

Přidělení bytu v DPS

1. Přidělení bytu v DPS schvaluje Rada města Český Dub na základě doporučení vedoucí odboru sociálních věcí a ředitelky Pečovatelské služby, p.o. Rada města může byt přidělit pouze po vydání doporučení Magistrátu Města Liberce k uzavření nájemní smlouvy.

2. Základním a rozhodujícím kritériem pro přidělení bytu je aktuální stav žadatele v době přidělování bytu (nikoliv délka podané žádosti) a míra potřeby řešit jeho nepříznivou sociální situaci.

3. Žadatele oslovuje vedoucí odboru sociálních věcí ve spolupráci s ředitelkou pečovatelskou službou v tomto pořadí:

- s trvalým bydlištěm v Českém Dubu
- s trvalým pobytem v mikroregionu Podještědí
- s vazbou k městu Český Dub (např. rodák, v Českém Dubu bydlí děti nebo příbuzní žadatele)
- ostatní

4. Žadatel je kontaktován osobně nebo telefonicky vedoucí odboru za účelem zjištění jeho aktuálního zájmu o přidělení bytu v DPS. V případě zájmu žadatele o přidělení bytu v DPS je sjednána osobní návštěva v jeho stávajícím bytě za účelem provedení sociálního šetření. Sociální šetření slouží k posouzení aktuálního zdravotního stavu a sociální situace žadatele a je o něm proveden písemný „Záznam ze sociálního šetření“ (příloha č. 1).

5. Posouzení aktuální potřebnosti přidělení bytu v DPS u jednotlivých žadatelů provede vedoucí sociálního odboru ve spolupráci s ředitelkou pečovatelské služby. Vedoucí odboru sociálních věcí předloží návrh na přidělení bytu v DPS Radě města.

6. Rada města rozhodne o přidělení bytu v DPS a s vybraným žadatelem je po vydání doporučení Magistrátu Města Liberce uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Přidělení jiného bytu v DPS u stávajících nájemníků

1. Přidělení jiného bytu v Domě s pečovatelskou službou schvaluje Rada města na základě žádosti nájemníka a vyjádření vedoucí odboru sociálních věcí a ředitelky pečovatelské služby (Příloha č. 2).

2. Přidělit jiný byt v DPS je možné v těchto případech:

a) v bytě pro dvojici žije jeden z manželů nebo partnerů (úmrť, odchod do domova důchodců) a žádá o přidělení bytu pro jednotlivce.

b) zhoršení zdravotního stavu nájemníka, který žádá o přidělení vhodného bytu (např. bezbariérového bytu, bytu v přízemí).

Ukončení nájemní smlouvy

Město Český Dub může ukončit smluvní vztah:

1. Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy
2. Nájemce byt neužívá bez vážných důvodů.
3. Nájemce se odstěhuje (nejčastěji odchod do domova důchodců).
4. Úmrtím nájemce (příloha č. 4 - předávací protokol o převzetí bytu).

Schváleno Radou města usnesením č. 2016/RM/24/424 ze dne 23.11.2016

PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

